

1 GHANDI DEETER BLACKHAM

2 NEDDA GHANDI, ESQ.
3 Nevada Bar No. 11137
4 Email: nedda@ghandilaw.com
5 LAURA A. DEETER, ESQ.
6 Nevada Bar No. 10562
7 Email: laura@ghandilaw.com
8 725 South 8th Street Suite 100
9 Las Vegas, Nevada 89101
10 Telephone: (702) 878-1115
11 Fax: 1-(702) 447-9995
12 Attorneys for Appellees,
13 R & S ST. ROSE LENDERS, LLC

UNITED STATES DISTRICT COURT**DISTRICT OF NEVADA**

11 In re:) Case No. 2:17-CV-01322-MMD
12) Bankruptcy Case No.: 11-14973-mkn
13 R & S ST. ROSE LENDERS, LLC,) Chapter 11
14 Debtor.)
15)
16 BRANCH BANKING AND TRUST)
17 COMPANY,)
18 Appellant,)
19)
20 v.)
21 R & S ST. ROSE LENDERS, LLC, et al.)
22 Appellees.)
23)
24)
25)
26)
27)
28)
29)
30)
31)
32)
33)
34)
35)
36)
37)
38)
39)
40)
41)
42)
43)
44)
45)
46)
47)
48)
49)
50)
51)
52)
53)
54)
55)
56)
57)
58)
59)
60)
61)
62)
63)
64)
65)
66)
67)
68)
69)
70)
71)
72)
73)
74)
75)
76)
77)
78)
79)
80)
81)
82)
83)
84)
85)
86)
87)
88)
89)
90)
91)
92)
93)
94)
95)
96)
97)
98)
99)
100)
101)
102)
103)
104)
105)
106)
107)
108)
109)
110)
111)
112)
113)
114)
115)
116)
117)
118)
119)
120)
121)
122)
123)
124)
125)
126)
127)
128)
129)
130)
131)
132)
133)
134)
135)
136)
137)
138)
139)
140)
141)
142)
143)
144)
145)
146)
147)
148)
149)
150)
151)
152)
153)
154)
155)
156)
157)
158)
159)
160)
161)
162)
163)
164)
165)
166)
167)
168)
169)
170)
171)
172)
173)
174)
175)
176)
177)
178)
179)
180)
181)
182)
183)
184)
185)
186)
187)
188)
189)
190)
191)
192)
193)
194)
195)
196)
197)
198)
199)
200)
201)
202)
203)
204)
205)
206)
207)
208)
209)
210)
211)
212)
213)
214)
215)
216)
217)
218)
219)
220)
221)
222)
223)
224)
225)
226)
227)
228)
229)
230)
231)
232)
233)
234)
235)
236)
237)
238)
239)
240)
241)
242)
243)
244)
245)
246)
247)
248)
249)
250)
251)
252)
253)
254)
255)
256)
257)
258)
259)
260)
261)
262)
263)
264)
265)
266)
267)
268)
269)
270)
271)
272)
273)
274)
275)
276)
277)
278)
279)
280)
281)
282)
283)
284)
285)
286)
287)
288)
289)
290)
291)
292)
293)
294)
295)
296)
297)
298)
299)
300)
301)
302)
303)
304)
305)
306)
307)
308)
309)
310)
311)
312)
313)
314)
315)
316)
317)
318)
319)
320)
321)
322)
323)
324)
325)
326)
327)
328)
329)
330)
331)
332)
333)
334)
335)
336)
337)
338)
339)
340)
341)
342)
343)
344)
345)
346)
347)
348)
349)
350)
351)
352)
353)
354)
355)
356)
357)
358)
359)
360)
361)
362)
363)
364)
365)
366)
367)
368)
369)
370)
371)
372)
373)
374)
375)
376)
377)
378)
379)
380)
381)
382)
383)
384)
385)
386)
387)
388)
389)
390)
391)
392)
393)
394)
395)
396)
397)
398)
399)
400)
401)
402)
403)
404)
405)
406)
407)
408)
409)
410)
411)
412)
413)
414)
415)
416)
417)
418)
419)
420)
421)
422)
423)
424)
425)
426)
427)
428)
429)
430)
431)
432)
433)
434)
435)
436)
437)
438)
439)
440)
441)
442)
443)
444)
445)
446)
447)
448)
449)
450)
451)
452)
453)
454)
455)
456)
457)
458)
459)
460)
461)
462)
463)
464)
465)
466)
467)
468)
469)
470)
471)
472)
473)
474)
475)
476)
477)
478)
479)
480)
481)
482)
483)
484)
485)
486)
487)
488)
489)
490)
491)
492)
493)
494)
495)
496)
497)
498)
499)
500)
501)
502)
503)
504)
505)
506)
507)
508)
509)
510)
511)
512)
513)
514)
515)
516)
517)
518)
519)
520)
521)
522)
523)
524)
525)
526)
527)
528)
529)
530)
531)
532)
533)
534)
535)
536)
537)
538)
539)
540)
541)
542)
543)
544)
545)
546)
547)
548)
549)
550)
551)
552)
553)
554)
555)
556)
557)
558)
559)
560)
561)
562)
563)
564)
565)
566)
567)
568)
569)
570)
571)
572)
573)
574)
575)
576)
577)
578)
579)
580)
581)
582)
583)
584)
585)
586)
587)
588)
589)
590)
591)
592)
593)
594)
595)
596)
597)
598)
599)
600)
601)
602)
603)
604)
605)
606)
607)
608)
609)
610)
611)
612)
613)
614)
615)
616)
617)
618)
619)
620)
621)
622)
623)
624)
625)
626)
627)
628)
629)
630)
631)
632)
633)
634)
635)
636)
637)
638)
639)
640)
641)
642)
643)
644)
645)
646)
647)
648)
649)
650)
651)
652)
653)
654)
655)
656)
657)
658)
659)
660)
661)
662)
663)
664)
665)
666)
667)
668)
669)
670)
671)
672)
673)
674)
675)
676)
677)
678)
679)
680)
681)
682)
683)
684)
685)
686)
687)
688)
689)
690)
691)
692)
693)
694)
695)
696)
697)
698)
699)
700)
701)
702)
703)
704)
705)
706)
707)
708)
709)
710)
711)
712)
713)
714)
715)
716)
717)
718)
719)
720)
721)
722)
723)
724)
725)
726)
727)
728)
729)
730)
731)
732)
733)
734)
735)
736)
737)
738)
739)
740)
741)
742)
743)
744)
745)
746)
747)
748)
749)
750)
751)
752)
753)
754)
755)
756)
757)
758)
759)
760)
761)
762)
763)
764)
765)
766)
767)
768)
769)
770)
771)
772)
773)
774)
775)
776)
777)
778)
779)
770)
771)
772)
773)
774)
775)
776)
777)
778)
779)
780)
781)
782)
783)
784)
785)
786)
787)
788)
789)
790)
791)
792)
793)
794)
795)
796)
797)
798)
799)
800)
801)
802)
803)
804)
805)
806)
807)
808)
809)
8010)
8011)
8012)
8013)
8014)
8015)
8016)
8017)
8018)
8019)
8020)
8021)
8022)
8023)
8024)
8025)
8026)
8027)
8028)
8029)
8030)
8031)
8032)
8033)
8034)
8035)
8036)
8037)
8038)
8039)
8040)
8041)
8042)
8043)
8044)
8045)
8046)
8047)
8048)
8049)
8050)
8051)
8052)
8053)
8054)
8055)
8056)
8057)
8058)
8059)
8060)
8061)
8062)
8063)
8064)
8065)
8066)
8067)
8068)
8069)
8070)
8071)
8072)
8073)
8074)
8075)
8076)
8077)
8078)
8079)
8080)
8081)
8082)
8083)
8084)
8085)
8086)
8087)
8088)
8089)
8090)
8091)
8092)
8093)
8094)
8095)
8096)
8097)
8098)
8099)
80100)
80101)
80102)
80103)
80104)
80105)
80106)
80107)
80108)
80109)
80110)
80111)
80112)
80113)
80114)
80115)
80116)
80117)
80118)
80119)
80120)
80121)
80122)
80123)
80124)
80125)
80126)
80127)
80128)
80129)
80130)
80131)
80132)
80133)
80134)
80135)
80136)
80137)
80138)
80139)
80140)
80141)
80142)
80143)
80144)
80145)
80146)
80147)
80148)
80149)
80150)
80151)
80152)
80153)
80154)
80155)
80156)
80157)
80158)
80159)
80160)
80161)
80162)
80163)
80164)
80165)
80166)
80167)
80168)
80169)
80170)
80171)
80172)
80173)
80174)
80175)
80176)
80177)
80178)
80179)
80180)
80181)
80182)
80183)
80184)
80185)
80186)
80187)
80188)
80189)
80190)
80191)
80192)
80193)
80194)
80195)
80196)
80197)
80198)
80199)
80200)
80201)
80202)
80203)
80204)
80205)
80206)
80207)
80208)
80209)
80210)
80211)
80212)
80213)
80214)
80215)
80216)
80217)
80218)
80219)
80220)
80221)
80222)
80223)
80224)
80225)
80226)
80227)
80228)
80229)
80230)
80231)
80232)
80233)
80234)
80235)
80236)
80237)
80238)
80239)
80240)
80241)
80242)
80243)
80244)
80245)
80246)
80247)
80248)
80249)
80250)
80251)
80252)
80253)
80254)
80255)
80256)
80257)
80258)
80259)
80260)
80261)
80262)
80263)
80264)
80265)
80266)
80267)
80268)
80269)
80270)
80271)
80272)
80273)
80274)
80275)
80276)
80277)
80278)
80279)
80280)
80281)
80282)
80283)
80284)
80285)
80286)
80287)
80288)
80289)
80290)
80291)
80292)
80293)
80294)
80295)
80296)
80297)
80298)
80299)
80300)
80301)
80302)
80303)
80304)
80305)
80306)
80307)
80308)
80309)
80310)
80311)
80312)
80313)
80314)
80315)
80316)
80317)
80318)
80319)
80320)
80321)
80322)
80323)
80324)
80325)
80326)
80327)
80328)
80329)
80330)
80331)
80332)
80333)
80334)
80335)
80336)
80337)
80338)
80339)
80340)
80341)
80342)
80343)
80344)
80345)
80346)
80347)
80348)
80349)
80350)
80351)
80352)
80353)
80354)
80355)
80356)
80357)
80358)
80359)
80360)
80361)
80362)
80363)
80364)
80365)
80366)
80367)
80368)
80369)
80370)
80371)
80372)
80373)
80374)
80375)
80376)
80377)
80378)
80379)
80380)
80381)
80382)
80383)
80384)
80385)
80386)
80387)
80388)
80389)
80390)
80391)
80392)
80393)
80394)
80395)
80396)
80397)
80398)
80399)
80400)
80401)
80402)
80403)
80404)
80405)
80406)
80407)
80408)
80409)
80410)
80411)
80412)
80413)
80414)
80415)
80416)
80417)
80418)
80419)
80420)
80421)
80422)
80423)
80424)
80425)
80426)
80427)
80428)
80429)
80430)
80431)
80432)
80433)
80434)
80435)
80436)
80437)
80438)
80439)
80440)
80441)
80442)
80443)
80444)
80445)
80446)
80447)
80448)
80449)
80450)
80451)
80452)
80453)
80454)
80455)
80456)
80457)
80458)
80459)
80460)
80461)
80462)
80463)
80464)
80465)
80466)
80467)
80468)
80469)
80470)
80471)
80472)
80473)
80474)
80475)
80476)
80477)
80478)
80479)
80480)
80481)
80482)
80483)
80484)
80485)
80486)
80487)
80488)
80489)
80490)
80491)
80492)
80493)
80494)
80495)
80496)
80497)
80498)
80499)
80500)
80501)
80502)
80503)
80504)
80505)
80506)
80507)
80508)
80509)
80510)
80511)
80512)
80513)
80514)
80515)
80516)
80517)
80518)
80519)
80520)
80521)
80522)
80523)
80524)
80525)
80526)
80527)
80528)
80529)
80530)
80531)
80532)
80533)
80534)
80535)
80536)
80537)
80538)
80539)
80540)
80541)
80542)
80543)
80544)
80545)
80546)
80547)
80548)
80549)
80550)
80551)
80552)
80553)
80554)
80555)
80556)
80557)
80558)
80559)
80560)
80561)
80562)
80563)
80564)
80565)
80566)
80567)
80568)
80569)
80570)
80571)
80572)
80573)
80574)
80575)
80576)
80577)
80578)
80579)
80580)
80581)
80582)
80583)
80584)
80585)
80586)
80587)
80588)
80589)
80590)
80591)
80592)
80593)
80594)
80595)
80596)
80597)
80598)
80599)
80600)
80601)
80602)
80603)
80604)
80605)
80606)

1 3. After participating in a three-day mediation earlier this year, the parties have
2 again engaged in productive settlement discussions in one last effort to reach a global
3 resolution. If a global resolution is reached it will settle at least six appeals—four in this Court
4 and two in the Ninth Circuit—plus the underlying bankruptcy case from which this case
5 emanated. But the settlement negotiations are complicated as they involve seven different
6 groups of parties and two insurers. The parties believe, in good faith, that they need another
7 week of settlement discussions to determine whether a settlement can be reached.

8 4. To enable the parties to engage in settlement negotiations without incurring
9 additional fees and costs (which further complicate settlement discussions) the parties stipulate
10 that the appellees shall have up to and including April 27, 2018, to file their answering brief.
11 The appellant shall then have up to and including May 11, 2018, to file any reply brief.

12 5. The parties have not entered into this stipulation for any purpose of delay, but in
13 a good faith attempt to reach a resolution without further unnecessary expenditures of fees and
14 costs.

15 Dated this 11th day of April 2018.

16 GHANDI DEETER BLACKHAM

17 By: /s/ Nedda Ghandi
18 Nedda Ghandi, Esq.
19 725 South 8th Street Suite 100
20 Las Vegas, Nevada 89101
21 Counsel for R & S St. Rose Lenders, LLC

22 HOLLAND & HART LLP

23 By: /s/ Joseph G. Went
24 Joseph G. Went
25 9555 Hillwood Drive, 2nd Floor
26 Las Vegas, Nevada 89134
27 Attorneys for Branch Banking and Trust
28 Company

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
EARLY SULLIVAN WRIGHT GIZER &
MCRAE, LLP

By: /s/ Scott E. Gizer
Scott E. Gizer
601 South 7th St., 2nd Floor
Las Vegas, Nevada 89101
Attorneys for Commonwealth Land
Title Insurance Company

HOLLEY DRIGGS WALCH FINE WRAY
PUZEY & THOMPSON

By: /s/ Ogonna M. Brown
Ogenna M. Brown
400 South 4th St., 3rd Floor
Las Vegas, Nevada 89101
Attorneys for R & S Investment Group

SCHWARTZ FLANSBURG, PLLC

By: /s/ Samuel A. Schwartz
Samuel A. Schwartz
6623 Las Vegas Blvd. S., #300
Las Vegas, Nevada 89119
Attorneys for R & S St. Rose, LLC

DAVID J. MERRILL, P.C.

By: /s/ David J. Merrill
David J. Merrill
10161 Park Run Drive, Suite 150
Las Vegas, Nevada 89145
Attorney for Brian Shapiro as Trustee of
the R & S St. Rose Lenders, LLC
Liquidation Trust

GARMAN TURNER GORDON

By: /s/ Talitha Gray Kozlowski
Talitha Gray Kozlowski
650 White Drive, Suite 100
Las Vegas, Nevada 89119
Attorneys for the Creditor Group

IT IS SO ORDERED:


UNITED STATES DISTRICT JUDGE

DATED: April 11, 2018